COMUNE DI CIVO

COMUNE DI DAZIO

ZONA STRALCIATA

COMUNE DI TALAMONA

ATS 18

ATR 13

ATR 14

ATR 15

ATR 16

ATR 17

PR 4

Es5

VEDI TAV. C3.a

SCALA 1:2000

0 m 100 m 200 m

RELATIVI ADEMPITIVI/PARAMETRICI D.L.T.a.n.:
Legge Regionale 11/03 - Testo Unico per il governo del territorio
Circolare Assessorato Territorio e Urbanistica n. 1749 del 15 luglio 2005 - Indirizzi per la redazione degli studi di supporto alla pianificazione comunale
Decreto del Ministero dell'Ambiente del 17 ott. 2007 - Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)

LEGENDA

- confine comunale
- centro abitato D.L. 285/92

SISTEMA INSEDIATIVO E TRASFORMATIVO

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Area A - Centro storico e nuclei di antica formazione
- Area B1 - Tessuto a prevalenza residenziale a media densità
- Area C1 - Tessuto a prevalenza residenziale a bassa densità

AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA

- Area E1 - Terreno per colture specializzate
- Area E2 - Terreno per colture non specializzate

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Area Es - Servizi

AREE A RISCHIO DI COMPROMISSIONE E DEGRADO

- AREE DEGRADATE - ambiti soggetti a riqualificazione ambientale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AT.	RESIDENZIALI	SERVIZI
ATR 13 - Lea Sanghicchione		ATS 18 - Centale
ATR 14 - Ai		
ATR 15 - Ai		
ATR 16 - Ai		PIANI DI RECUPERO
ATR 17 - Ai		PR 4 - Torre Bianchi
PR.		

SISTEMA AMBIENTALE

AREE DI VALORE PAESAGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

- Area E3 - Terreno di vincante di tutela ecologica e per attività agricole (prestiti, boschi, pascolo)
- Area Vp - Verde privato di valore ambientale
- Parco della Brianza (P.L.I.S. Parco Locale d'Interesse Sovracomunale) riconosciuto con D.G.R. 7/12.253du.4/07/01
- Area di tentativo comunale per l'ampliamento del Parco della Brianza
- PAE1 - cavo boulbaudit (art. 12 PTCP)
- PAE2 - area di escavatio flviale (art. 13 PTCP)
- PAE3 - terrazzamenti (art. 17 PTCP)
- PAE4 forre (art. 21 PTCP)
- PAE5 - visibilità paesistica
- PTPR (Piano Territoriale PAESISTICA) strade panoramiche (Tav.E e B PTPR)
- PTPR (Vincolo ex L.g.L. 1497/ 2006 e DM)
- aree di tutela e valorizzazione secondo la d.g.r 16/9/6372/2006
- 72 - S.P.52 strada della Valassina
- 73 - S.S.639 di Val Sevesa da Meliogno a Secco, da Pedesina a Gerola Alta;
- 74 - S.P.52 strada della Valassina da Gerola Alta a Cedrone
- 74 - S.P.52 strada della Costiera del Cech da Trisca a Civo;
- 75 - Centro Cristallino (Gerola Alta);
- 76 - Gerola Cristallino (valsertore) e il ghiaccio (C. Stoppa Piada
- Itinerari di interesse paesaistico-turistico-vicolo (art. 18 PTCP)

CORSI D'ACQUA

- reticolo idrografico principale e minore

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

SISTEMI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO LOCALE

- PAL1 - sistema religioso: oratorio 1500-1900 diffuso: chiesa, oratorio, cimitero, cappella, edicola votiva, convent, santelle ed edicole nei percorsi storici
- PAL2 - sistema dell'edilizia e fortificazioni di fine 1600 inizi 1800: stazione e scalo merci; Centrale Campovico e opere di presa; ponte di Dresco, ex Centrale Suviol
- PAL7 - sistema dell'architettura moderna e costruzione delle città: Centrale Suviol, Centrale Campovico
- LM PAL9 - landmarks: ponte di Gerola, Torrazzo vedro, facciata negozi F.lli Capponi, chiesa S.Giovanni Battista, Centrale Campovico
- S PAL10 - luoghi e oggetti significanti: Grotta di Lotta, torrente delle C.F. Italiane, forrera (v.S.Antonio, monumento a caduti, ariegnin, alberi monumentali
- PAL10 - chiesa rinascente di pioge

AREE PER LA MOBILITA'

- infrastrutture ferroviarie
- nuovo SS 38 dello Stelvio da Colico a Bormio
- viabilità esistente di nuova previsione
- percorso ciclo-pedonale esistente e di nuova previsione
- percorso pedonale esistente e di nuova previsione
- percorso ciclo-pedonale su strade locale

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

- Es1 - Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

AREE PER SERVIZI CON PREVALENTE AMBITO D'UTENZA COMUNALE

- Es1 - Area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico o generale

AREE PER SERVIZI CON PREVALENTE AMBITO D'UTENZA SOVRACOMUNALE

- Area F - Area per attrezzature pubbliche sovracomunali

PIANI DI RECUPERO PARTICOLARI

- PR area attuabile con pre progetto
- VP varie private attuabile
- Nucleo di ambientamento attuabile urbano

COMUNE DI MORBEGNO
Provincia di Sondrio

Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

Delibera di adozione C.C. n° ..... del .....
Delibera di approvazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione B.U.R.L. n° ..... del .....

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

CAMPOVICO-PANIGA-DESCO
DISCIPLINA DELLE AREE

TITOLO
VARIANTE P.G.T. MODIFICA ATR 16 E ATR 14

1:2000

C3.b

TAV.		CARTA	ZONA	ELEMENTO	DATA	PROGETTO
0	BOZZA					28.05.2009
1	APPROVAZIONE P.G.T. C.C. 06/05/2009	9.5	1.8	3.8	9.9	28.05.2009
rev.	descrizione	1:10000	1:5000	1:2000	1:500	aggiornamento

Responsabile del Procedimento
dott. ingegnere Luca Gaddo Tonca
dei Dottori Dott.Ing.Gaddo Tonca e Dott.Ing.Gaddo - via G.Garibaldi 24/A 23017 - Ordine Ingegneri Sondrio n.230

Con la collaborazione di **geom. Claudio Del Nero**

Progettista delle Varianti
dott. ingegnere Luca Gaddo Tonca
dei Dottori Dott.Ing.Gaddo Tonca e Dott.Ing.Gaddo - via G.Garibaldi 24/A 23017 - Ordine Ingegneri Sondrio n.230

dott. architetto Giulio Maria Vitali
23017 Morbegno (SO) - via Dei Cantieri 11 - tel. 0342 611 607 fax 0342 610 697 e-mail giulio.vitali@archiworld.it - Ordine Architetti Sondrio n.71

Il Progettista dell'A.P.G.T. approvato con deb. C.C. n° 32 del 08/05/2009