



COMUNE DI MORBEGNO
Provincia di Sondrio



Concorso di progettazione in due gradi. Ridefinizione delle aree pubbliche comprese tra il palazzo scolastico ed il cimitero di Campovico. Riqualficazione di piazza Vittoria, di via Roma, delle aree circostanti il cimitero e nuovi collegamenti pedonali.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Ente banditore:

Comune di Morbegno (SO)

P.IVA e C.F.:00098990146

Sede: Via San Pietro, 22 www.comune.morbegno.so.it

Responsabile del procedimento (RUP):

Arch. Cristina Tarca – Comune di Morbegno

e-mail: cristina.tarca@comune.morbegno.so.it

Coordinamento di concorso:

Arch. Marco Ghilotti – Ordine Architetti Sondrio

1. OBIETTIVI GENERALI DEL CONCORSO
2. INQUADRAMENTO
3. VALUTAZIONE ECONOMICA FINANZIARIA – COSTO DELL'INTERVENTO
4. CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI CONCORSO

1. OBIETTIVI GENERALI DI CONCORSO

Il Comune di Morbegno (SO) bandisce un concorso di progettazione per la "Ridefinizione delle aree pubbliche comprese tra la scuola elementare ed il cimitero di Campovico", con procedura aperta, il cui oggetto è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica.

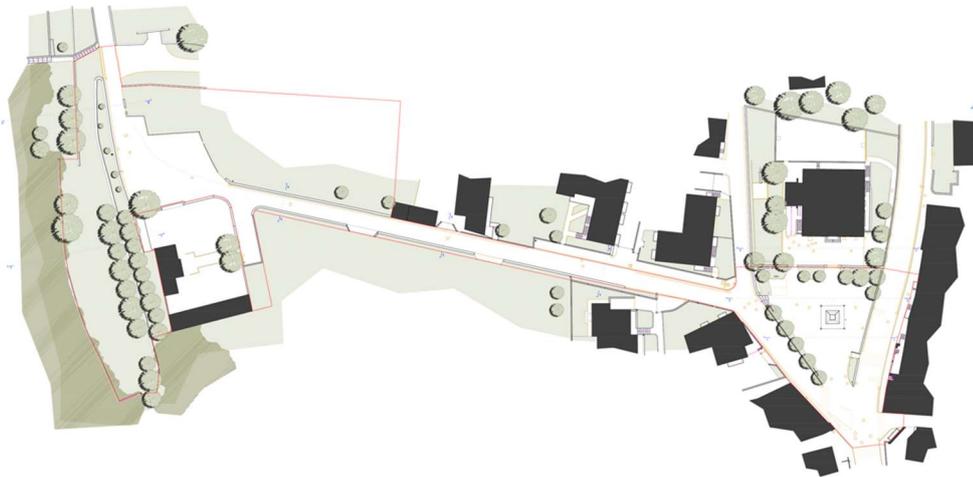
La finalità del concorso è quella di selezionare tra i progetti presentati la migliore proposta progettuale che consenta di conseguire i seguenti obiettivi:

- Riqualificazione e valorizzazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica degli ambiti d'intervento che si configurano quali zone strategiche entro la frazione di Campovico;
- Valorizzazione del patrimonio esistente costituito da piazza Vittoria, via Roma e le aree circostanti il cimitero di Campovico anche finalizzato allo sviluppo armonico del territorio urbanizzato ed alla rigenerazione degli spazi pubblici quali sistema unitario;
- Riqualificazione di Piazza Vittoria in ragione dell'eliminazione di tutti i parcheggi e loro ri-posizionamento;
- Eventuale ricollocazione nelle aree pubbliche a ovest della scuola del monumento ai Caduti (mantenendone le attuali caratteristiche);
- Integrazione dell'area di sosta degli autobus con il ri-disegno della piazza Vittoria e gli accessi pedonali alla scuola elementare;
- Progetto di interventi (anche puntuali) in grado di assegnare nuova qualità, organizzazione, funzionalità e riconoscibilità agli ambiti interessati;
- Sistemazione complessiva di via Roma nel tratto compreso tra la piazza Vittoria ed il cimitero di Campovico e realizzazione di nuovi collegamenti pedonali;
- Ridefinizione delle aree circostanti il cimitero finalizzata alla sua valorizzazione ed alla razionalizzazione delle aree di sosta per le auto e loro migliore integrazione nel contesto;
- Riqualificazione dell'area a parcheggio posta a nord del cimitero quale punto di partenza privilegiato per i percorsi escursionistici e quindi finalizzato allo sviluppo turistico del territorio;
- Illuminazione generale delle aree pubbliche;
- Configurazioni di soluzioni progettuali compatibili con gli strumenti urbanistici vigenti;
- Sostenibilità finanziaria dell'opera in relazione ai costi presunti d'intervento.

2. INQUADRAMENTO

L'area oggetto di concorso comprende la piazza centrale della frazione di Campovico (piazza Vittoria) estendendosi lungo la direttrice di via Roma fino al cimitero dell'abitato coinvolgendo anche gli spazi pubblici esistenti nel suo intorno prossimo.

La rigenerazione degli ambiti di progetto si propone di migliorare la qualità dello spazio pubblico con la realizzazione, il recupero e la messa a disposizione di nuovi luoghi in grado di configurarsi quali poli di aggregazione per i cittadini.



Planimetria ambito di intervento – disegno non in scala

L'ambito di intervento include anche l'area a Est di via Roma e la superficie antistante l'ingresso allo spazio sacro anche in ragione di una sua estensione verso Ovest ed il settore a Nord del cimitero.

Nel quadro urbanistico attuale le aree oggetto d'intervento sono comprese in "Area S – area per attrezzature pubbliche, di uso e di interesse pubblico generale" con relative schede di dettaglio raccolte nella documentazione di concorso.

3. VALUTAZIONE ECONOMICA FINANZIARIA – COSTO DELL'INTERVENTO

Il costo massimo dell'intervento da realizzare (comprensivo degli oneri della sicurezza) è fissato nell'importo di € **550.000,00** IVA esclusa.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Incidenza percentuale	Importo
Edilizia	Arredi, forniture aree esterne pertinenziali allestite	E.19	1.20	45.45%	250.000,00
Strutture	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.04	0.90	14.55%	80.000,00
Infrastrutture per la mobilità	Viabilità ordinaria	V.02	0.45	16.36%	90.000,00
Impianti	Impianti elettrici	IA.03	1.15	23.64%	130.000,00
Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)					550.000,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

Importo massimo per le opere € 550.000,00 IVA esclusa, come da contenuti di dettaglio riportati nel D.D.P., nel quale viene riportata la classificazione delle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI CONCORSO

La procedura di valutazione prevede due fasi. Prima che la commissione giudicatrice valuti gli elaborati progettuali presentati, il coordinatore esegue riservatamente un esame tecnico preliminare, senza giudizio di merito. La scelta delle proposte progettuali che saranno ammesse al secondo grado del concorso verrà svolta sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

aspetti urbanistici inserimento nel sito, rapporti con gli edifici esistenti e il paesaggio circostante, qualità dei percorsi	30
aspetti architettonici espressione architettonica, capacità di assegnare nuova identità agli spazi pubblici e funzionalità	70
Totale	100

In seconda fase, la Commissione giudicatrice valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

capacità del progetto di inserirsi nel contesto edificato, sue relazioni con l'intro prossimo. Proporzionalità in relazione al sito e capacità di generare elementi di connessione	20
qualità compositiva degli elementi proposti, capacità di assegnare nuova identità agli spazi urbani contraddistinti da un costruito eterogeneo. Rapporto di quanto progettato con il contesto e con le pre-esistenze, scelta dei materiali.	35
rispondenza alle indicazioni funzionali indicate dal bando, connessioni degli ambiti oggetto di progetto con le pre-esistenze limitrofe, chiarezza ed orientabilità, valorizzazione di elementi preesistenti e/o in progetto, percorsi, collegamento alle quote del terreno, accessibilità ed abbattimento delle barriere architettoniche. Durabilità dei materiali di finitura a mitigazione delle loro fasi manutentive	25
fattibilità tecnica, utilizzo razionale delle risorse ambientali, costi di costruzione ed esercizio, rispondenza alla normativa, sostenibilità sociale economica ed ambientale	20
Totale	100

Al termine dei lavori l'Ente banditore, in seduta pubblica, proclama il vincitore del

concorso e dà lettura della classifica dei 3 partecipanti associando ai codici alfanumerici i nominativi dei corrispondenti concorrenti, fatte salve le necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità.

Terminata la seduta pubblica di proclamazione del vincitore, la piattaforma invierà ai 3 partecipanti la classifica.

Il giorno e l'ora della seduta pubblica saranno pubblicati sul sito del concorso.