

L'AMBITO OGGETTO DI INTERVENTO E LO STATO DI FATTO

La frazione Campovico del comune di Morbegno (comune autonomo fino al 1938) si articola morfologicamente sul versante che appartiene alla piana di Sondrio e al tempo stesso al sistema montuoso circostante.

Essa è dotata di una chiesa, un cimitero, una scuola, ma risulta carente degli spazi di relazione in grado di connettere i servizi principali della frazione.

Attualmente esiste un piazzale antistante la scuola risultante dalla realizzazione del sistema infrastrutturale che privilegia completamente l'utilizzo veicolare e l'esigenza di parcheggio rispetto all'utilizzo pedonale e della mobilità lenta.

L'intera area per via anche della sua posizione centrale tra le vie, risulta infatti a servizio della mobilità a discapito degli spazi di relazione che sono in taluni casi relegati in punti marginali e poco ospitali.

La medesima situazione riguarda gli spazi attorno al cimitero anch'essi destinati all'uso funzionale di parcheggio e mobilità perdendo l'occasione di valorizzazione degli spazi già esistenti che li circondano, (il cimitero, il parcheggio alto, la partenza dei percorsi escursionistici, la relazione con la chiesa soprastante, il punto di vista privilegiato verso la valle).

Infine il sistema di pedonabilità tra Piazza Vittoria e il cimitero risulta carente essendo la via Roma molto stretta e pensata esclusivamente per la mobilità veicolare.

II PROGETTO E LE RELAZIONI

Il progetto proposto vuole promuovere la ricerca di un equilibrio tra lo spazio delle relazioni e l'esigenza della mobilità, specialmente nell'area attorno alla piazza Vittoria, attraverso una riorganizzazione dei sistemi di movimento.

L'esigenza di far convivere le due modalità d'uso, implica la realizzazione in progetto d'insieme in cui i luoghi risultino essere chiaramente identificabili e i modi d'uso chiaramente espliciti, andando a realizzare di fatto due piazze in unica piazza, la piazza della Vittoria come simbolo di rappresentanza e luogo fondante di relazione e la piazza Vittoria funzionale per il parcheggio e l'esigenza di utilizzo scuolabus.

IL PROGETTO E IL PAESAGGIO

Dal punto di vista paesaggistico l'idea progettuale di valorizzazione proposta, è partita dall'individuazione delle peculiarità territoriali, paesaggistiche e storiche presenti nell'ambito di intervento:

- gli edifici storici che affacciano sulla piazza Vittoria, la scuola primaria "ex palazzo comunale di Campovico", la chiesa parrocchiale di Campovico e il cimitero
- la connessione data dall'asse di via Roma tra la Piazza Vittoria e il cimitero delimitato dalla presenza di muri storici in pietra di importante valore ed identità del luogo
- la presenza di un paesaggio che sta a cavallo tra la piana e l'inizio del versante montuoso coi filari vitati posti al centro

Tali elementi di valore storico e paesaggistico identificati quali segni territoriali fisici e materici che si sono conservati fino ad oggi, sono stati l'elemento guida per la costruzione dei nuovi innesti contemporanei volti a valorizzare la piazza Vittoria, la via Roma e le aree limitrofe al cimitero.

LA MISURA DELLA PIAZZA , DEGLI SPAZI CIRCOSTANTI E IL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO

La piazza Vittoria viene pensata come un grande vuoto, in grado di accogliere gli studenti che ogni giorno vi transitano e grazie alla sua parziale pedonalizzazione permetta di riscoprire la qualità architettonica del fronte della scuola e dello spazio circostante oggi compromesso dal quasi totale uso della piazza come parcheggio.

L'identificazione di questo luogo, parte dall'individuazione del concetto di margine.

I margini definiti su tutti i lati dalle infrastrutture viarie circostanti, diventano nel progetto dei muri che seguendo l'andamento del terreno circoscrivono chiaramente lo spazio, individuando la piazza come spazio unitario connesso alla scuola e al suo cortile.

L'identificazione della piazza tramite l'innesto di nuovi muri contemporanei in cemento armato lavato, permette in un contesto come quello esistente, circondato da strade, di limitare i rischi connessi ad esse e di riscoprire uno spazio contenitivo e di relazione con una nuova modalità d'uso migliorandone fruibilità e funzionalità.

Al tempo stesso in alcune porzioni la Piazza non è fisicamente delimitata, i muri si "piegano", si "aprono" permettendo l'individuazione dei parcheggi alla stessa quota della strada provinciale evitando alle auto di "accedere" alla piazza.

La piazza inoltre permette grazie a queste interruzioni murarie, in alcuni momenti specifici dell'attività scolastica di essere utilizzata anche per accogliere l'autobus ed eventualmente in modo (opportuno) il parcheggio di altre auto.

La nuova muratura contenitiva, viene posizionata all'interno dell'attuale spazio piazza al fine di poter allargare la strada su cui affaccia Piazza Vittoria.

Il nuovo spazio piazza, diviene un luogo protetto dal traffico veicolare e in grado di garantire un'adeguata sicurezza e pedonabilità ai fruitori, il disegno urbano e dei passaggi pedonali di attraversamento realizzati in pietra come la piazza, garantiscono continuità e miglior valorizzazione dei luoghi pubblici e storici compresa l'area in cui è collocata la fontana.

La piazza della Vittoria sarà realizzata in porfido grigio, garantendo un'omogeneità di materiale che viene infatti ripreso anche per gli attraversamenti pedonali ma con toni di colore differenti (porfido bianco).

Le relazioni formali e spaziali che il progetto propone, migliorano il sistema fruitivo generale tra le aree circostanti e i nuovi spazi pubblici proposti realizzando di fatto un sistema urbano unitario e chiaramente definito.

La nuova piazza viene attrezzata sul lato nord, da una lunga panca che nasce direttamente dal muro ricavando uno spazio seduta e l'alloggiamento di nuove alberature caducifoglie.

La porzione centrale rimane libera e non aggiunge ulteriori elementi considerati superflui garantendo la massima funzione di "palcoscenico" alla scuola esistente e al monumento ai caduti opportunamente ricollocato e valorizzato in funzione al nuovo assetto della piazza.

La nuova posizione baricentrica del monumento ai caduti rispetto alla nuova piazza e la posizione centrale tra i due ingressi alla scuola, crea uno spazio dedicato "attorno" al monumento stesso per eventi memoriali e manifestazioni, rendendolo ben visibile all'interno del nuovo spazio e contribuendo così alla sua valorizzazione.

Il progetto della Piazza garantisce le adeguate condizioni di sicurezza dei pedoni e la fruizione degli spazi pedonali e pubblici è prevalente ed esplicitamente definita, in modo da garantire la corretta fruizione delle aree senza alcuna prevaricazione interferenziale tra la mobilità veicolare e la mobilità dolce.

Nello specifico gli attraversamenti pedonali sono stati collocati in prossimità dell'inizio della piazza in continuità con il lato "pedonale" e attrezzato con sedute – alberature della piazza stessa, inoltre i tre parcheggi posti a raso lungo la via Mazzini sono stati dimensionati in modo tale da garantire una porzione dedicata alla discesa dei pedoni in sicurezza.

La nuova piazza così come configurata, permetterà la fruizione agevole con l'auto da parte dei diversamente abili, l'agevole accesso ai mezzi di soccorso e infine anche ad eventuali mezzi che potrebbero essere impiegati nella manutenzione o del funzionamento della scuola.

Al fine di promuovere un sistema unitario di mobilità dolce il progetto opera da un lato la cucitura dei luoghi mediante l'inserimento di un nuovo percorso pedonale in calcestruzzo lavato lungo la via Roma che si articola e si innesta nelle muracche esistenti in pietra, dall'altro una ricucitura delle aree circostanti realizzando soluzioni coerenti ed adeguate anche in corrispondenza degli attraversamenti.

Tali scelte progettuali contribuiscono al miglioramento della pedonabilità, della percettibilità dei luoghi attraversati e del paesaggio circostante e garantiscono una fruibilità di sistema dell'intera area.

I cancelli carrai e pedonali esistenti sulla via Roma che permettono l'accesso all'area agricola vitata privata verranno sostituiti e insieme alle ringhiere in ferro di color bronzo che delimitano il nuovo percorso pedonale si integreranno nel progetto pubblico e urbano proposto.

Tale scelta progettuale mira a non occludere la vista verso il paesaggio a valle, invitando il pedone stesso che cammina lungo il marciapiede a fermarsi cambiando punto di vista, e beneficiando della vista paesaggistica che insieme agli elementi costitutivi del paesaggio ne caratterizza l'immediato intorno.

Il progetto prevede in connessione al percorso pedonale la creazione di una seconda stanza ricavata sul margine della strada anch'essa racchiusa da nuovi muri che disegnano e definiscono l'intero spazio pubblico.

Tale nuovo spazio pubblico è stato ridotto e leggermente spostato rispetto alla soluzione progettuale di concorso in l°Grado, mantenendo la medesima coerenza formale e di impianto, la scelta operata ha permesso di migliorare significativamente la viabilità (allargando la carreggiata attuale) e gli spazi pedonali per gli attraversamenti perfezionando la fruibilità pedonale dell'intero sistema.

Gli attraversamenti pedonali infatti, sono stati collocati nei pressi del restringimento fisico della strada, ossia tra il muro del cimitero e i muri esistenti migliorando così il collegamento dei percorsi pedonali tra gli spazi pubblici – cimitero – nuova piazza – parcheggio a garanzia oltre che di sicurezza dei pedoni, anche dell'intero funzionamento del nuovo sistema pedonale e di fruizione degli ambiti pubblici progettati e coinvolti.

Nel nuovo spazio pubblico viene garantita la vista verso il paesaggio a valle e tale area oltre che avere funzione di aggregazione e ritrovo, potrà essere utilizzata quale palcoscenico per eventi insieme all'area verde adiacente verso valle.

L'operazione di disegno urbano prevede l'allargamento della viabilità nei pressi del cimitero integrando parcheggi e spazi pedonali.

Il parcheggio auto del cimitero posto a nord ad uso turistico e a supporto del cimitero e della chiesa, viene valorizzato e riqualificato mediante il rifacimento del fondo utilizzando una pavimentazione uniforme in calcestruzzo drenante.

Al fine di meglio connettere il parcheggio con il nuovo assetto urbano proposto e soprattutto con il cimitero viene prevista una scala di collegamento in calcestruzzo lavato incassata nei muri di contenimento a valle del parcheggio e delle aiuole presenti.

Tale nuova scala viene posizionata in maniera baricentrica rispetto al parcheggio, e allo stesso tempo in una posizione defilata al fine di meglio integrare i muri e i parapetti nel paesaggio urbano migliorando la percezione del nuovo manufatto nel contesto esistente.

I collegamenti e le relazioni tra le aree definite dai nuovi muri e le aree limitrofi al cimitero vengono valorizzati e definiti sia a livello di matericità che a livello di collocamento.

I nuovi spazi proposti risulteranno unitari e in stretto legame con il contesto, in un ambiente nuovo e dalle elevate qualità urbane.

MATERIALI

Il progetto prevede l'utilizzo di pochi e semplici materiali che bene si inseriscono nel contesto urbano di Campovico sia per matericità che per tonalità cromatiche.

Per la Piazza della Vittoria e per il nuovo spazio limitrofo al cimitero viene impiegato per la pavimentazione l'utilizzo del porfido grigio, mentre la scelta per i nuovi muri contemporanei è quella di utilizzare il calcestruzzo lavato, che richiama i toni dei colori dei muri storici in pietra e allo stesso tempo dona una nuova matericità data dalla visibilità del pietrisco impiegato nell'impasto di calcestruzzo e ottenuta mediante l'asportazione del calcestruzzo superficiale.

Il medesimo effetto estetico e materico dei muri viene ripreso nella pavimentazione in calcestruzzo lavato di tutti i nuovi camminamenti pedonali, del nuovo camminamento a lato della via Roma e nella pavimentazione drenante del parcheggio posto a nord del cimitero.

L'arredo urbano nello specifico, le sedute saranno anch'esse in calcestruzzo lavato al fine di minimizzare il più possibile l'utilizzo dei materiali e rendere maggiormente omogeneo e unitario il progetto.

I parapetti del nuovo camminamento così come i cancelli carrai saranno in ferro a disegno semplice di colore bronzo al fine di integrarsi al meglio nel paesaggio risultando elementi leggeri e non occlusivi o invasivi.

ASPETTATIVE DEL PROGETTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Arrivando da Morbegno la piazza davanti alla scuola garantirà la comprensione dell'architettura dell'edificio scolastico oltre che la percezione della nuova qualità architettonica degli spazi urbani e del sistema dei percorsi.

Il disegno della pavimentazione della piazza, grazie all'utilizzo della pietra garantirà l'identificazione delle aree in cui la pedonalità prevarrà sulla viabilità così come per gli attraversamenti pedonali. I nuovi spazi proposti risulteranno unitari e in stretto legame con il contesto storico e paesaggistico esistente, in un ambiente nuovo in grado di coniugare le preziose presenze storiche con i nuovi innesti contemporanei.

STIMA SOMMARIA COSTI DI INTERVENTO:

Rinnovamento e valorizzazione della Piazza della Vittoria

Opere	Stima costi esclusa iva
<ul style="list-style-type: none">• Opere di demolizione, scarifica, livellamento	13.000
<ul style="list-style-type: none">• Nuova muratura in calcestruzzo compresa lavatura di finitura, realizzazione di nuova scala di accesso alla Piazza della Vittoria	35.000
<ul style="list-style-type: none">• Opere di nuova pavimentazione Piazza della Vittoria compreso allacciamento sottoservizi e preparazione dei fondi, realizzazione parcheggi, messa in quota eventuali pozzetti esistenti e spostamento monumento ai caduti	130.000
<ul style="list-style-type: none">• Opere di adeguamento mediante riasfaltatura ove necessario e realizzazione e adeguamento collegamenti pedonali e segnaletica	10.000
<ul style="list-style-type: none">• Realizzazione nuovo arredo urbano – sedute in calcestruzzo lavato	2.000
<ul style="list-style-type: none">• Opere di illuminazione	20.000
<ul style="list-style-type: none">• Opere di fornitura e piantumazione nuove alberature caducifoglie	5.000
<ul style="list-style-type: none">• Opere di riqualificazione e rinnovamento fontana esistente	3.000
Totale	218.000

Rinnovamento e valorizzazione degli spazi limitrofi al cimitero

Opere	Stima costi
<ul style="list-style-type: none">• Scarifica asfalto	5.000
<ul style="list-style-type: none">• Nuova muratura in calcestruzzo compresa lavatura di finitura e realizzazione nuove scale di accesso all'area	55.000
<ul style="list-style-type: none">• Realizzazione nuova seduta	2.000
<ul style="list-style-type: none">• Opere di nuova pavimentazione del nuovo spazio pubblico compreso caditoie preparazione dei fondi e allacciamento sottoservizi	85.000
<ul style="list-style-type: none">• Opere di fornitura e piantumazione nuove alberature caducifoglie	3.000
<ul style="list-style-type: none">• Opere di illuminazione	10.000

• Realizzazione nuova scala di collegamento tra parcheggio posto a nord e cimitero	15.000
• Opere di riasfaltatura e segnaletica stradale delle aree limitrofi al cimitero	15.000
• Opere di ripavimentazione in cls drenante del parcheggio posto a nord soprastante il cimitero	50.000
• Verniciatura complessiva dei parapetti in ferro esistenti	5.000
• Nuovo parapetto in ferro rampa di accesso al nuovo spazio pubblico	10.000
Totale	255.000

Rinnovamento e valorizzazione della via Roma e collegamento pedonale tra le due piazze

Opere	Stima costi
	5.000
• Opere di demolizione, livellamento, realizzazione brecce nella muratura in pietra	
• Opere di realizzazione percorso pedonale in calcestruzzo compresa fondazione	20.000
• Opere di nuova pavimentazione in calcestruzzo lavato e relativo sottofondo	10.000
• Opere di recinzione in ferro e cancelli	25.000
Totale	60.000

Totale **533.000**

Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso Stima costi
 3% 15.990,00

Totale **Complessivo escluso IVA**
 548.990,00 < 550.000,00 (previsti dal bando di concorso) 548.990,00